



Cesta 5. maja 14
5270 AJDOVŠČINA
t /05 3644722
e /info@zs-ajdovscina.si
w /www.zs-ajdovscina.si

Številka: 156/400/2026

Datum: 24.08.2026

POVABILO K ODDAJI PONUDBE
za razpis
ODDAJA GOSTINSKEGA LOKALA V MLADINSKEM KULTURNEM CENTRU HIŠA
MLADIH AJDOVŠČINA V NAJEM

Zavod za šport Ajdovščina s tem javnim razpisom vabi zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za najem gostinskega lokala v objektu Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina (skrajšan naziv MKCHM Ajdovščina), stoječim na parc. številki 384/6 k.o.o. Šturje.

1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 -ZORR) in določili 16., 17., in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) kot faza pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavca nepremičninskega premoženja: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina.

2. Predmet oddaje v najem

Nepremičnina, ki se oddaja v najem obsega naslednje prostore:

- gostinski prostor v izmeri 71,5 m²
- sanitarije za stranke so namenjene tudi obiskovalcem prireditve v MKCHM
- skladišče 5,4 m²
- zunanje površine – za letni vrt v izmeri 30 m²

3. Ponudbena cena

Predlagana najnižja najemnina znaša 600,00 EUR mesečno z možnostjo znižanja cene najema v obdobju prvega leta za vzpostavitev poslovanja bara in sicer na 500,00 EUR do 30.08.2027.

V primeru večjega števila ponudnikov, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12 in 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZD Osk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 -ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na račun številka 01201-3000000123 odprt pri UJP na podlagi izstavljenega računa. Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati

obratovalne stroške.

Upravljavca bo račun izstavil praviloma do 20. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku zbiranja ponudb lahko sodelujejo pravne osebe, ki imajo sedež na območju Republike Slovenije oziroma na območju države članice Evropske Unije (EU) in fizične osebe (s.p.), ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU.

Dodatni pogoji in ogled:

- najemnik mora zagotoviti obratovanje gostinskega loka pod imenom Hiša mladih,
- najemnik gostinskega lokala prične z obratovanjem po dogovoru z najemodajalcem oziroma najkasneje 01.10.2026,
- najemnik na lastne stroške pridobi vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje gostinske dejavnosti.

Ponudnik mora ponudbo, na kateri mora biti pripisan naziv zadeve »Ponudba za najem poslovnega prostora«, poslati priporočeno na naslov: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina.

Ponudbe morajo prispeti na e-naslov info@zs-ajdovscina.si do vključno 03.09.2026.

Ponudba mora vsebovati:

- vse izpolnjene priloge – obrazce
- potrebna dokazila

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 10 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi.

Ime in priimek: Uroš Pintar

Elektronski naslov: uros.pintar@zs-ajdovscina.si

tel. štev.: 051 438 663

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Najemna pogodba bo sklenjena za nedoločen čas s štirimesečnim odpovednim rokom.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 10 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Upravljavca si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.


Zavod za šport Ajdovščina
Direktor
Uroš Pintar, mag.posl.ved
